



Courtyard by Marriott Zhengzhou Airport





# PROPERTY DIAGNOSTIC PROCESS

## Agenda

1. Hotel Overview

2. Market Overview



# HOTEL & Market Overview

万怡酒店  
COURTYARD<sup>®</sup>  
BY MARRIOTT

郑州航空港  
Zhengzhou Airport

COMPETITIVE VALUE ASSESSMENT

## Hotel Slogan

# 腾飞航空港，聚焦在万怡！

温馨舒适的环境，清新怡人的服务，  
方便快捷的交通，商务休闲的完美结合，  
触发您灵感的最佳选择——郑州航空港万怡酒店



HOTEL OVERVIEW

# Courtyard by Marriott Zhengzhou Airport



- Opened in November 2017
- 275 rooms
- 4 function rooms with 830sqm function space in total and ballroom size of 480sqm
- 1 restaurants and 1 lobby lounge
- 4 Chinese restaurant private rooms

## What is the hotel know for:

- Next to Zhengzhou airport and subway station
- Marriott Brand & Loyalty program
- Comfortable and spacious rooms

## What can impact hotel performance:

- Surrounding facilities is not perfect, including restaurant and entertainment
- No office buildings in immediate area
- Challenging to market hotel as a deluxe band due to close

Room Types	Rooms	Area (sqm)
Deluxe King	88	34
Deluxe Double	123	34
Club King	27	34
Club Double	24	34
Suite	12	68
Presidential Suite	1	200
Total Inventory	275	



MARKET OVERVIEW

Hotel Presentation



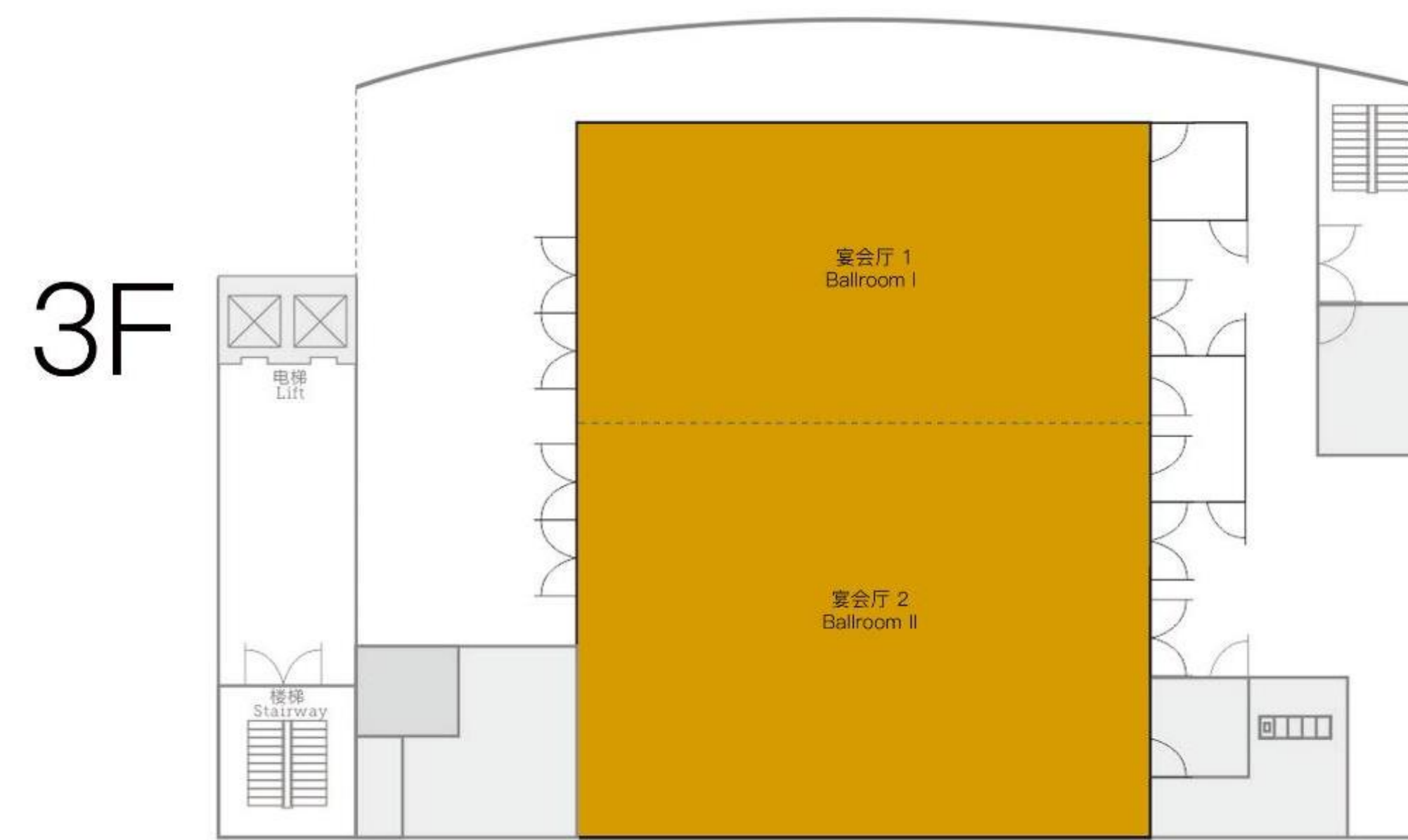
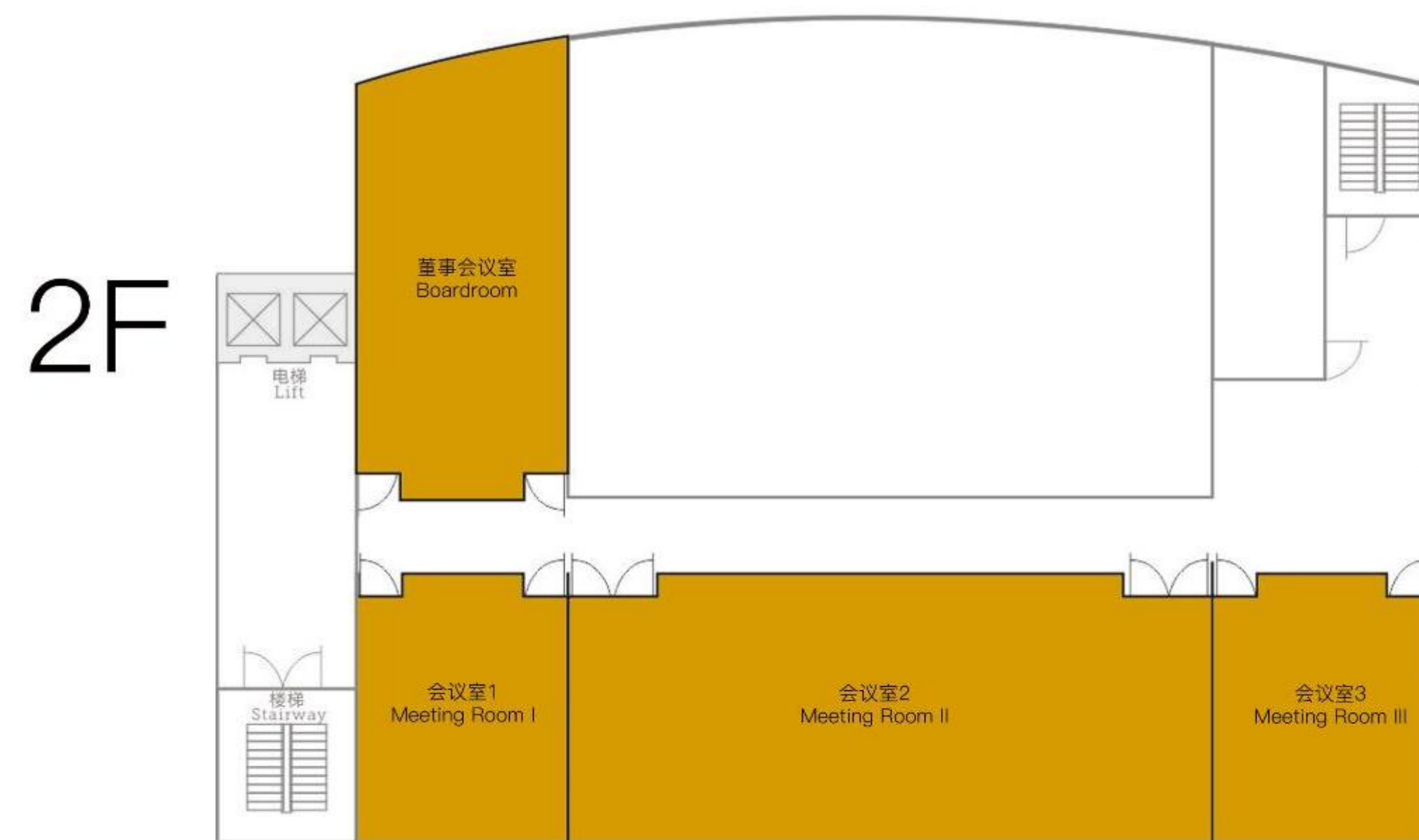
Meeting Room 会议室	Length*Width* Height 长x宽x高	Square Meters 面积(m²)	Theatre 剧院	Classroom 课桌	U Shape U型	Banquet 宴会	Hollow 回型	Boardroom 董事会
Ballroom 1+2 宴会厅 1+2	26x18.5x5	480	500	280	80	300	100	/
Ballroom 1 宴会厅1	10.8x18.5x5	200	200	110	51	120	66	/
Ballroom 2 宴会厅2	15.2x18.5x5	280	300	170	57	160	78	/
Meeting Room 1 会议室1	8.5x7.2x2.8	60	40	27	24	50	30	/
Meeting Room 2 会议室2	8.5x19x2.8	160	140	70	45	100	54	/
Meeting Room 3 会议室3	8.5x7.2x2.8	60	40	27	24	50	30	/
Boardroom 董事会议室	9.4x7.5x2.6	70	/	/	/	/	/	14
VIP Room VIP接待室	7x3x3	20	/	/	/	/	/	/

## MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation

1000平方米多功能活动空间

480平方米的大宴会厅

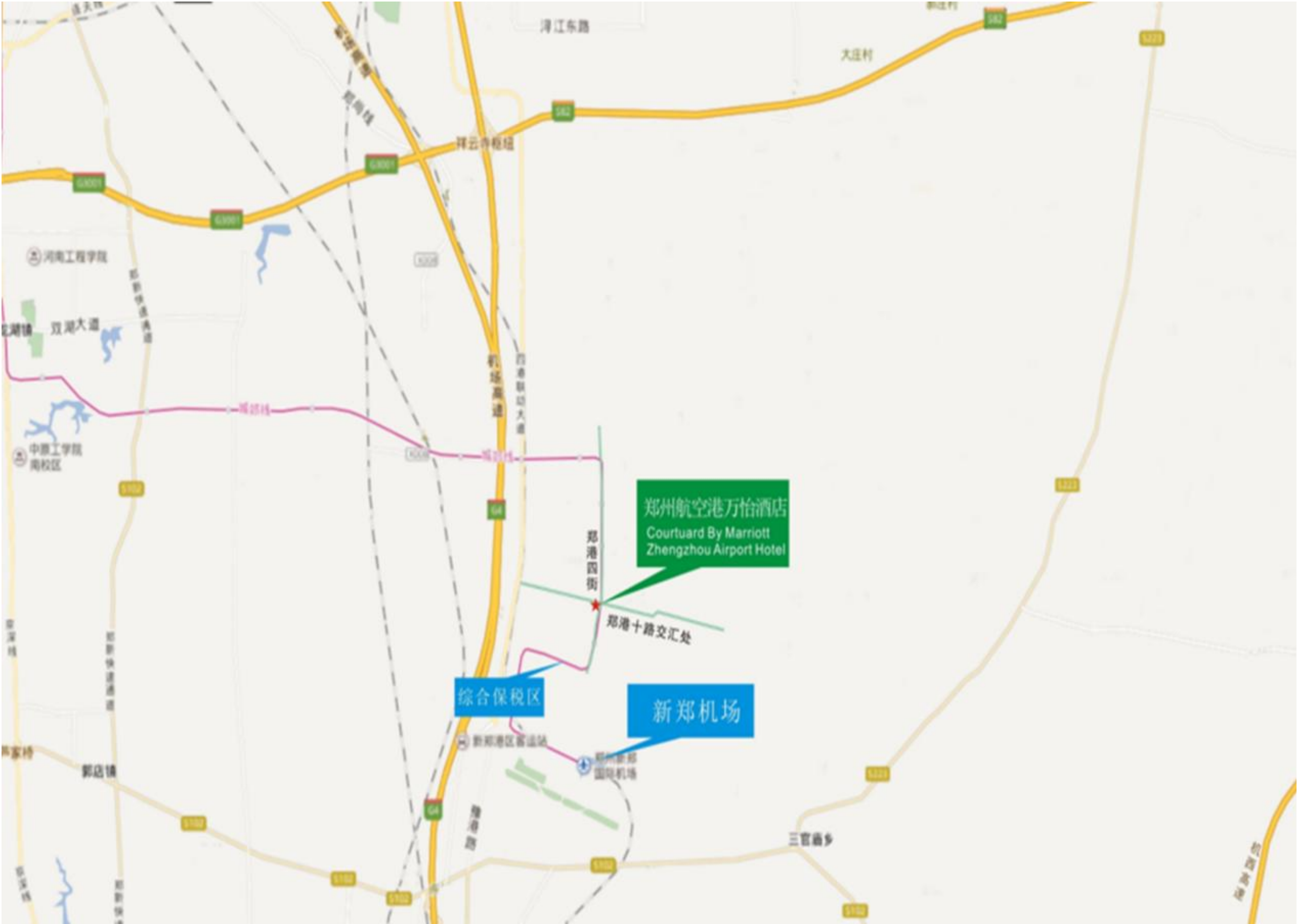


➤ 大宴会厅和多功能厅有自然采光



MARKET OVERVIEW

Hotel Presentation



目的地	用时 (步行/开车) (分钟)
新郑国际机场	10 (开车)
郑州东站	35 (开车)
郑州火车站	45 (开车)
国际会展中心	35 (开车)
河南省政府	35 (开车)
二七纪念塔	40 (开车)



## MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



- 郑州航空港万怡酒店地处郑州新郑国际机场商圈核心区域，是航空港区由万豪国际酒店集团管理的国际品牌酒店。酒店地理位置优越，宾客可从容往来于市内主要交通枢纽、商业区及著名景区，距地铁站仅需10分钟步行，距郑州新郑国际机场T2航站楼10分钟车程。



## MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



- 酒店近1000平方米的大堂简洁明亮，无论一人独处还是三五好友相聚，都令人感到惬意舒适。



MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



➤ 酒店大堂吧为您奉上现磨咖啡、鸡尾酒及特色下午茶。



MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



- 酒店全日制餐厅万荟轩设有146个餐位, 宾客可在这里享用各式各样的本地佳肴及国际美食盛宴。



MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



➤ 酒店另设4间私密中餐包间，是您家人团聚或商务宴请的绝佳场所。



## MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



➤ 酒店总面积近1000平方米的灵活会议空间，包括1个大宴会厅及4间面积大小不一的会议室，均配备高端音频视频设备，可供您举办各种类型与风格的会议和婚礼。我们专业的筹划和宴会团队将十分乐意为您安排每一个细节，打造每一次令人难忘的精彩聚会。





## MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



- 酒店拥有275间现代时尚客房，包括12间豪华套房及行政套房和1间总统套房。所有房间均为自然采光，房间内各种设施一应俱全，包括工作区、免费高速上网设施、迷你酒吧等，使得宾客在工作及休息状态都能轻松自如。



## MARKET OVERVIEW

# Hotel Presentation



➤ 清新雅致的行政酒廊提供各类特色的鸡尾酒及精美小食，是商务会谈或放松小憩的绝佳场所。















**Thank you!**